

Doctor

FERNEY PINEDA RUIZ

Notario Tercero de Valledupar

E. S. D.

Cordial saludo:

DANIELLYS PERALTA MAESTRE, mayor de edad vecina de **Valledupar**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **26.951.316** expedida en Valledupar de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, **ISABEL PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecina de **Valledupar**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **42.489.898** expedida en Valledupar de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, **LUIS JORGE PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecino de **Valledupar**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **77.016.800** expedida en Valledupar de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente y **LUZ MARINA PERALTA MAESTRE**, mayor de edad vecina de **Valledupar**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **49.738.694** expedida en Valledupar de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, en pleno uso de nuestras facultades físicas y mentales y de manera voluntaria, por medio del presente escrito, nos permitimos dirigirnos a usted, con el fin de manifestarle que conferimos poder especial amplio y suficiente a **ROBINSON ADALBERTO MEZA PERALTA**, mayor de edad, domiciliado y residente en **Valledupar**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.065.663.726** expedida en Valledupar, para que en nuestro nombre y representación **venda y firme la Escritura de compraventa**, para transferir el derecho de dominio y la posesión material que tenemos adquirido sobre el siguiente bien inmueble: Predio Rural denominado **MATA ESPINO** ubicado en jurisdicción del Corregimiento de Rio Seco, en el Municipio de Valledupar, Departamento del Cesar - identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **190-6523** - de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, Cesar y la Cédula Catastral: **00-01-00-00-0003-0287-0-00-00-0000** del Municipio de Valledupar - Cesar. **Frente a la Dirección y Referencia Catastral nuestro mandatario podrá corregirla en el acto escriturario en caso de que se encuentre errada o no haya sido actualizada en este poder.**

Nuestro mandatario además de las facultades inherentes al presente mandato, tiene las de transigir, desistir, sustituir y reasumir este poder y suscribir escrituras públicas de actualización de nomenclatura, modificatorias o aclaratorias si se diere este caso. **Igualmente, cancelar cualquier limitación (Afectación a Vivienda Familiar, Patrimonio de Familia, Condición Resolutoria, Prohibición de Enajenar u otros) o gravamen que se encuentre constituido sobre el bien inmueble con la facultad de firmar la correspondiente escritura pública.** También queda facultado para aclarar o corregir los Nombres y/o Apellidos en cuanto a Ortografía de los Mandantes o Mandatario, respecto a este poder.



NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE VALLEDUPAR
ESPACIO EN BLANCO

De conformidad con lo dispuesto en la Ley 258 de 1996, reformada por la Ley 854 de fecha 25 de Noviembre de 2003, el mandatario podrá hacer las manifestaciones a que hubiere lugar, en especial la del estado civil de los mandantes y si el inmueble se encuentra o no afectado a vivienda familiar.

El apoderado además, queda facultado para realizar en la escritura pública la siguiente declaración: *"Declaro bajo la gravedad del juramento que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declaro que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea de mi parte, sin responsabilidad alguna por parte del notario"*.

Así mismo manifestamos, que renunciamos de manera irrevocable a interponer acción de lesión enorme si a ello hubiese lugar.

Sírvase señor notario, reconocer a nuestro apoderado en la forma y términos del poder conferido.

La escritura pública se realizará y firmará en la Notaría Tercera de Valledupar.

Atentamente,


Daniellys Peralta M.
DANIELLYS PERALTA MAESTRE
C.C. No. 26.951.316

Luz Marina Peralta Maestre
LUZ MARINA PERALTA MAESTRE
C.C. No. 49.738.694

Acepto:

Isabel Peralta M.
ISABEL PERALTA MAESTRE
C.C. No. 42.489.898

ROBINSON ADALBERTO MEZA
PERALTA
C.C. No. 1.065.663.726

Luis Jorge Peralta Maestre
LUIS JORGE PERALTA MAESTRE
C.C. No. 77.016.800





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



COD 268304

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el trece (13) de enero de dos mil veintiseis (2026), en la Notaría tercera (3) del Círculo de Valledupar, compareció: DANIELLYS PERALTA MAESTRE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0026951316 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

#

268304-1

Daniellys Peralta M.



55757a67a9

----- Firma autógrafa -----

13/01/2026 15:36:53

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

ISABEL PERALTA MAESTRE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0042489898 y la T.P. , presentó el documento dirigido a NOTARIO TERCERO DE VALLEDUPAR. y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

268304-2

Isabel Peralta M.



08ec4556ab

----- Firma autógrafa -----

13/01/2026 15:36:53

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

LUIS JORGE PERALTA MAESTRE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0077016800 y la T.P. , presentó el documento dirigido a NOTARIO TERCERO DE VALLEDUPAR. y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

268304-3

Luis



b8764b1bb7

----- Firma autógrafa -----

13/01/2026 15:36:53

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

LUZ MARINA PERALTA MAESTRE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0049738694 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Luz Marina



Luz Marina Perilla Maciel



8128d35ffd

----- Firma autógrafa -----

13/01/2026 15:36:53

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: PODER ESPECIAL rendida por el compareciente con destino a: NOTARIO TERCERO DE VALLEDUPAR.



MARIBEL JULIO ACOSTA

Notaria (3) del Círculo de Valledupar, Departamento de Cesar - Encargada
Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: 55757a67a9, 13/01/2026 15:37:19

Se autentica este documento, con el servicio de identificación biométrica en línea, a solicitud expresa del(les) compareciente(s). Así mismo, se realiza este Instrumento a insistencia y ruego del(los) usuarios.

